

**„ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС”ЕАД****ЗАПОВЕД**№ РД..... *05-134 от 27.03.2017г.*

На основание чл. 16, ал. 5 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, Протоколно решение ПД-67/10.03.2017 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и решение на Съвета на директорите на „Пристанище Бургас”ЕАД

**О Т К Р И В А М:**

1. Процедура за отдаване под наем на обособени части с търговско предназначение:  
1.1.„Заведение за обществено хранене”- Етап 2, Модул 2, нов пътнически терминал от 1-во до 4- то корабни места на пристанищен терминал „Бургас изток 1”, с местонахождение УПИ VI, кв.1 по плана на ЦГЧ на гр.Бургас, с идентификатор 07079.618.22, с параметри:ЗПЗ13.58 КВ.М. и РЗП- 733.07 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14, включващ:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14.2, на три нива с предназначение:за обществено хранене, търговска площ от 313.58 кв.м.(първо ниво), санитарни възли с площ 83.87 кв.м.(второ междинно ниво) и търговска площ от 335.62 кв.м в т.ч. открита тераса с площ 33.60 кв.м.(трето ниво), съгласно разположение и граници, описани в Приложение №1, Приложение №1.2 и Приложение №1.3, неразделна част от настоящата заповед;

1.2. Обособена прилежаща открита площ от 50 кв.м., Приложение №2, неразделна част от настоящата заповед.

2. Срок за отдаване под наем – обособените части с търговско предназначение по т.1 се отдават под наем за срок от 10 /десет/ години.

3. Определям първоначална месечна наемна цена на обособените части с търговско предназначение по т.1, определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

**7 300 ( седем хиляди и триста) лева без ДДС.**

4. Описание на обособените части с търговско предназначение, предмет на настоящия търг:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14.2, на три нива с предназначение:за обществено хранене, търговска площ от 313.58 кв.м.(първо ниво), санитарни възли с площ 83.87 кв.м.(второ междинно ниво) и търговска площ от 335.62 кв.м в т.ч. открита тераса с площ 33.60 кв.м.(трето ниво), съгласно разположение и граници, описани в Приложение №1, Приложение №1.2 и Приложение №1.3, неразделна част от настоящата заповед и открита площ от 50 кв.м.

5. Видът на търга: Търг с тайно наддаване.

6. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга - до 16.30 часа на 28.04.2017 г. Заявленията могат да бъдат подавани и по пощата или чрез куриер, като същите следва да са постъпили до крайния срок за подаване на оферти.

7. Определям депозит за участие в търга с тайно наддаване в размер на 4/четири/месечни първоначални наемни вноски или

**29 200**( двадесет и девет хиляди и двеста) лева;

който следва да се плати в срок до 28.04.2017 г., по сметка на „Пристанище Бургас“ ЕАД:

БАНКА Общинска банка,  
**IBAN** BG24 SOMB 9130 1010 0035 01,  
**SWIFT BIC** SOMBBGSF

Документът за внесен депозит трябва бъде представен от всеки кандидат заедно с подаване на заявлението за участие.

8. Оглед на обектите, описани в т. 1, може да се извърши само след закупуване на тръжната документация в срока по т.9 от настоящата заповед, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с „Пристанище Бургас“ ЕАД, тел. 056/ 822333;056/822301 всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа.

Местонахождението на обектите е Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, пристанищен терминал”Бургас Изток 1”.

9. Тръжна документация за участие в търга може да се закупува от 9:00 часа до 17:00 часа до 27.04.2017 г. Цената на тръжната документация представлява невъзвръщаема сума в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС и се заплаща в касата на „Пристанище Бургас“ЕАД, административна сграда, ет. 2. Тръжната документация се получава срещу представен документ за заплатена цена за документацията в сградата на „Пристанище Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1, административна сграда, стая 303, ет.3, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 ч.

10. Крайния срок за приемане на заявления за участие е 16.30 ч. на 28.04.2017 г. Заявленията за участие, придружени с изискуемите документи следва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик, надписан с „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части с търговско предназначение- „Заведение за обществено хранене“- Етап 2, Модул 2, нов пътнически терминал от 1-во до 4- то корабни места на пристанищен терминал „Бургас изток 1”, с местонахождение УПИ VI, кв.1 по плана на ЦГЧ на гр.Бургас, с идентификатор 07079.618.22, с параметри:ЗП313.58 КВ.М. и РЗП- 733.07 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14, включващ:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14.2, на три нива с предназначение:за обществено хранене, търговска площ от 313.58 кв.м.(първо ниво), санитарни възли с площ 83.87 кв.м.(второ междинно ниво) и търговска площ от 335.62 кв.м в т.ч. открита тераса с площ 33.60 кв.м.(трето ниво) и

Обособена прилежаща открита площ от 50 кв.м., в деловодството на „Пристанище Бургас“ ЕАД-партер. Върху плика кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс, и по възможност електронен адрес. Ценовото предложение кандидатът представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението.

11. Място, ден и час за провеждане на търга: административна сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1,заседателна зала, ет.3, на 02.05.2017 г. от 10.00 часа.

12. Определям следния състав на комисията за провеждане на търга и на резервните членове:

Председател:

г- н Николай Тюфекчиев- главен счетоводител

и членове:

1. Емил Кирилов- ръководител звено"АСУ",
2. Станка Димитрова- ръководител звено"ИС",
3. Мадлен Мутафян- юрисконсулт,
4. Представител на дирекция"ККДТДДП" в МТИТС

1. Денка Русева- организатор"СБВ" в звено"АСУ",
2. Рената Гунчева- юрисконсулт,

13. Утвърждавам Тръжна документация, която съдържа: Условия за провеждане на търга, проект на договор, заявление за участие в търга- образец, декларация за извършен оглед на имота-образец, декларация за приемане на условията в проекта на договора- образец, декларация за липса на финансови задължения към държавата и към общината по седалището на кандидата-образец, декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозит за добросъвестно изпълнение на условията за участие в търг за отдаване под наем на недвижим имот- образец, декларация за произход на средствата по Закона за мерките срещу изпиране на пари- образец, ценово предложение- образец, декларация за конфиденциалност- образец , удостоверение за право на извършване на оглед- образец, декларация за оборот, от идентична на предмета на търга дейност през последните три календарни години/2014 г., 2015 г., 2016г./ .

14. Условията на търга да се публикуват в един национален и в един местен ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Съобщение за търга да се публикува в интернет страницата на „Пристанище Бургас" ЕАД

Условията на търга да се обявят на видно място в административната сграда на „Пристанище Бургас" ЕАД.

15. Възлагам на комисията по т. 12 да предприеме действия по организиране провеждането на търга чрез публикуване условията на търга, продажба на тръжна документация, осигуряване възможност за оглед на обектите, разглеждане и класиране на предложенията при условията и реда на чл. 52-54, включително от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Настоящата заповед да се връчи на председателя, членовете на комисията и протоколчика - за сведение и изпълнение.

Диян Димов /п/

Изпълнителен директор на  
„Пристанище Бургас" ЕАД

  
Вярно с оригинала!  
