

Утвърдил:
Диян Димов
Изпълнителен директор



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ С ТЪРГОВСКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ- ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

1.1. „Заведение за обществено хранене”- Етап 2, Модул 2, нов пътнически терминал от 1-во до 4- то корабни места на пристанищен терминал „Бургас изток 1”, с местонахождение УПИ VI, кв.1 по плана на ЦГЧ на гр.Бургас, с идентификатор 07079.618.22, с параметри:ЗПЗ13.58 КВ.М. и РЗП- 733.07 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14, включващ:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.14.2, на три нива с предназначение:за обществено хранене, търговска площ от 313.58 кв.м.(първо ниво), санитарни възли с площ 83.87 кв.м.(второ междинно ниво) и търговска площ от 335.62 кв.м в т.ч. открита тераса с площ 33.60 кв.м.(трето ниво), съгласно разположение и граници, описани в Приложение №1, Приложение №1.2 и Приложение №1.3, неразделна част от настоящата документация;

1.2. Обособена прилежаща открита площ от 50 кв.м., Приложение №2, неразделна част от настоящата документация.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на търга са обособени части с търговско предназначение- публична държавна собственост .

II. ОБЯВЯВАНЕ НА ТЪРГА

Търгът е обявен в един национален ежедневник, един местен вестник, на интернет страницата на „Пристанище Бургас“ ЕАД, както и на видно място в сградата на „Пристанище Бургас“ ЕАД - гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1, партер.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Начална тръжна месечна наемна цена на обособените части с търговско предназначение е 7 300 лева без ДДС.

IV. ДАТА, МЯСТО И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 02.05.2017 г., в административната сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД - гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1, ет.3, заседателна зала, от 10.00 часа

V. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Тръжна документация за участие в търга може да се закупува от 9:00 часа до 17:00 часа до 27.04.2017 г. Цената на тръжната документация представлява невъзвръщаема сума в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС и се заплаща в касата на „Пристанище Бургас“ ЕАД, административна сграда, ет. 2.

Тръжната документация се получава срещу представен документ за заплатена цена за документацията в сградата на „Пристанище Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1, административна сграда, стая 303, ет.3, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 ч.

Сумата за закупената тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите в търга. Документите за участие в търга на всички кандидати не подлежат на връщане.

При получаване на „Тръжната документация“ кандидатът подписва „Декларация за конфиденциалност“ и получава и „Удостоверение за право за оглед на обекта“.

VI. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Оглед на обособените части с търговско предназначение, предмет на търга, може да се извърши само след закупуване на тръжната документация в срока по Раздел V от настоящата тръжна документация, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с „Пристанище Бургас“ ЕАД, тел. 056/ 822333;056/822301 всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа. Местонахождението на обособените части е: Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, пристанище Бургас, пристанищен терминал”Бургас изток 1”.

Лице за контакти: Емил Кирилов – ръководител звено”АСУ”; Денка Русева-технически организатор СБВ

При огледа на имота кандидатите ще бъдат придружавани от представител на „Пристанище Бургас“ ЕАД срещу издадено от „Пристанище Бургас“ ЕАД удостоверение за право на оглед на имота.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕ, УСВОЯВАНЕ, ЗАДЪРЖАНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Определеният депозит за участие в търга в размер на четири месечни първоначално определени наемни вноски или **29 200** (двадесет и девет хиляди и двеста) лева ;

следва да се плати в срок до 28.04.2017 г. по сметка на „Пристанище Бургас” ЕАД:
БАНКА Общинска банка,
IBAN BG24 SOMB 9130 1010 0035 01,
SWIFT BIC SOMBBGSF

2. На кандидата класиран на първо място, внесенят депозит не се връща, а се трансформира в гаранция за изпълнение на договора.

3. Спечелилият търга участник следва да сключи договора за наем в срок до 14 дни от датата на уведомлението му за спечелване на търга, след извършването на авансовия превод съгласно проекта на договор от настоящата документация. В случай, че той по своя вина не подпише договора в посочения срок, се предлага договор на следващия класиран участник. В този случай внесенят депозит от спечелилия търга участник се задържа от „Пристанище Бургас” ЕАД. Санкцията по предходното изречение се прилага за всеки следващ класиран на първо място участник.

4. Депозитите за участие в търга на неспечелилите кандидатите се връщат в срок от 5 (пет) работни дни след подписване на договора за наем със спечелилия търга участник.

VIII. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Документите за участие в търга се подават в сградата на „Пристанище Бургас” ЕАД - гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1, партер, в деловодството, всеки работен ден до 16.30 ч., на 28.04.2017 г. където се вписват във входящ регистър. В него се отбелязват входящия номер, дата и час на постъпване на заявлението.

Документите могат да бъдат подавани и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриер, като същите се считат за подадени в срок ако са постъпили до крайния срок за подаване на офертите.

2. Върху плика кандидатът посочва наименованието на търга, адрес за кореспонденция, телефон, факс, и по възможност електронен адрес. Ценовото предложение кандидатът представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението. При приемане на документите върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаване и посочените данни се вписват във входящ регистър.

Заявленията за участие в търга, подадени по пощата се вписват във входящия регистър към момента на постъпване в деловодството, като в него се отбелязва входящия номер, дата и час на постъпване на офертата.

3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

Необходими документи за участие в търга:

1. Заявление за участие в търга - *по образец № 1*, приложен в тръжната документация.

2. Документ за идентификация и представителна власт на кандидата, както следва:

2.1. За кандидатите – юридически лица – удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, с изключение на лицето, за което е посочен единен идентификационен код (ЕИК) по Закона за търговския регистър.