

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ за обществена поръчка – публично състезание с предмет: „Извършване на денонощна въоръжена физическа охрана на обекти, имущество и товари, разположени на територията на „Пристанище Бургас“ ЕАД” (в т.ч. “Зона за обществен достъп”, „Морска гара”, „Магазия 1” и „Марина порт Бургас”).

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

1. Настоящата обществена поръчка включва извършване на денонощна въоръжена физическа охрана на обекти, имущество и товари, разположени на територията на „Пристанище Бургас“ ЕАД” (в т.ч. “Зона за обществен достъп”, „Морска гара”, „Магазия 1” и „Марина Порт Бургас”).
2. Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:
 - осъществяване на пропускателен режим и контрол на достъпа до района и обектите на територията на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - охрана на товари и имущество в района на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - предотвратяване на нерегламентирано проникване на външни лица в района на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - предотвратяване на нерегламентирано проникване на външни лица, на борда на корабите, акустиращи в района на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - задържане и установяване на лица, нерегламентирано проникнали в района на “Пристанище Бургас” ЕАД и предприемане на съответните мерки за извеждане и предаването им на органите на МВР;
 - извършване на проверка на съмнителни багажи на лица, влизачи в района на “Пристанище Бургас” ЕАД, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива следва да се предприемат необходимите законови действия спрямо носителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се в близост;
 - осъществяване на контрол внасянето и изнасянето на материали, техника и инвентар, в района на “Пристанище Бургас” ЕАД, да се извършва само по установения в „Правилника за организация и ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешния ред в “Пристанище Бургас” ЕАД” и след попълване и представяне на съответния разрешителен документ;
 - пропускане през КПП-ве на лица, леки, товарни моторни превозни средства и механизация само в съответствие със заповедите, инструкциите и указанията на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - при възникване на кризисни ситуации в района на “Пристанище Бургас” ЕАД, да се уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица на “Пристанище Бургас” ЕАД, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на вредните последици;
 - установяване на лица с подозрително поведение в района на “Пристанище Бургас” ЕАД и предприемане на мерки по тяхното задържане и предаване на съответните органи;
 - осъществяване на законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в района на “Пристанище Бургас” ЕАД, както и за опазване товари и имущество в района на “Пристанище Бургас” ЕАД;
 - наблюдение на системите за контрол на достъп, видеонаблюдение и периметрова защита и реагиране при кризисни ситуации;
 - реакция при пожар, бедствия, аварии и катастрофи;
 - готовност за усиление на охранителната смяна с допълнителни охранители при кризисни ситуации (терористична заплаха и повишаване на нивото за сигурност на “Пристанище Бургас” ЕАД, по смисъла на гл.V, раздел I от „Наредба за условията и реда за постигане сигурността на корабите, пристанищата и пристанищните райони”).

II. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ

1. Място на изпълнение на обществената поръчка е на територията на „Пристанище Бургас” ЕАД”, с адрес: гр. Бургас, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1 (в т.ч. “Зона за обществен достъп”, „Морска гара”, „Магазия 1” и „Марина Порт Бургас”).
2. „Пристанище Бургас” ЕАД предоставя възможност за извършване на оглед на обекта от всеки участник в процедурата. Оглед на обекта се осъществява във всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа от датата на обявление на поръчката до крайна дата за подаване на оферти.

III. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА. ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ. ДОСТЪП.

1. Общи данни за обекта.

- „Пристанище Бургас“ ЕАД е пристанище за обществен транспорт с национално значение, обработва насипни и генерални товари, обслужва пътнически и круизни кораби.

- „Пристанище Бургас“ ЕАД разполага с 14 корабни места, 1950 метра кейов фронт, закрити складове, открити складови площи, ремонтна работилница, сгради със спомагателно предназначение и административна сграда. Към „Пристанище Бургас“ ЕАД са обособени “Зона за обществен достъп”, „Морска гара”, „Магазия 1”, и „Марина порт Бургас”.

- Влизането в „Пристанище Бургас” ЕАД на лица, МПС и ж.п. транспортни средства се извършва единствено през определените за целта входно-изходни пунктове с магнитни, безконтактни карти (пропуски).

- Влизането в “Зоната за обществен достъп” е свободно за лица и МПС (осъществява се през отделен обособен портал (КПП) за “Зона за обществен достъп”).

- Влизането в „Марина порт Бургас е свободно за пешеходци, и ограничено (контролирано) за МПС. Осъществява се през входно-изходния пункт (КПП) на „Марина порт Бургас”.

2. Техническо осигуряване

Всички контролно-пропускателни пунктове (КПП) са оборудвани с:

- турникети за пешеходци, които се отварят чрез електронни, безконтактни четци за магнитни карти;

- бариери за МПС, които се отварят чрез електронни, безконтактни четци за магнитни карти;

- около целия периметър на „Пристанище Бургас” ЕАД е изградена ограда, с изключение на кея по границата с морето;

- на критичните участъци по оградата са монтирани датчици и инфрачервени бариери за регистриране на движение, които са обединени в т.н. „Периметрова защита”. Панел за сигнализация и управление на системата е изведен в помещението на КПП-1;

- изградена е система за видеонаблюдение, която включва КПП-ве и критични точки от района на „Пристанище Бургас” ЕАД, част от камерите за видеонаблюдение са изведени на монитори в помещенията на КПП-ве;

3. Достъп.

- Достъпът до “Пристанище Бургас” ЕАД се осъществява по утвърден от изпълнителният Директор на “Пристанище Бургас” ЕАД „Правилник за организация и ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешния ред в “Пристанище Бургас” ЕАД”.

- Правилникът за организация и ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешния ред в “Пристанище Бургас” ЕАД обхваща цялата територия и регламентирани места за достъп до “Пристанище Бургас” ЕАД (КПП-ове и ж.п. портали), включително района на „Зоната за обществен достъп” и „Марина Порт Бургас” .

- Изпълнителният Директор на “Пристанище Бургас” ЕАД пряко и чрез своите органи осъществява общото ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешен ред в района на „Пристанище Бургас” ЕАД.

- Влизането в „Пристанище Бургас” ЕАД на лица, МПС и ж.п. транспортни средства се извършва през определените контролно-пропускателни пунктове (КПП), както следва:

КПП №1(„Централен портал”) с 24 часов режим на работа - за пешеходци и леки автомобили.

КПП №2 („Портал за товарни автомобили” - до 14 к.м.) с 24 часов режим на работа - за пешеходци, леки автомобили и товарни автомобили;

КПП №3(„Портал-Зона за обществен достъп) с 24 часов режим на работа - за пешеходци, леки автомобили, автобуси и товарни автомобили;

КПП „Марина порт Бургас” с 24 часов режим на работа - за пешеходци и автомобили с оторизиран достъп.

КПП за “Зона за обществен достъп” с 24 часов режим на работа- за пешеходци и МПС

Ж.П. ПОРТАЛИ , които се отварят и затварят епизодично, при необходимост от преминаване на железопътни, транспортни средства:

- №1- Район Изток, към 41-44 и 51,52 коловоз(2,3,4 к.м.);

- №2- Район Изток, към 61,62 коловоз(5,6 к.м.);

- №3- Район Изток, към “Военна рампа”;

- №4- Район Изток, към 82-87 коловоз(12,13,14 к.м.).

- Изпълнителят на поръчката следи и отговаря пред Възложителя, влизането и пребиваването в района на "Пристанище Бургас" ЕАД на лица и МПС да се извършва регламентирано, единствено през определените контролно-пропускателни пунктове (КПП), срещу пропуск (магнитна карта), издаден от „Бюро пропуски на "Пристанище Бургас" ЕАД.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕНОНОЩНАТА, ВЪОРЪЖЕНА, ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА НА ОБЕКТИ, ИМУЩЕСТВО И ТОВАРИ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА „ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС” ЕАД”

1. Денонощната, въоръжена, физическа охрана(Охраната) на обекти, имущество и товари, разположени на територията на „Пристанище Бургас” ЕАД” да се изпълнява от охранително звено, което е специално назначено за охрана на обекта.
2. Охраната да се осъществява от разпределени на 12 часови смени, постови охранители, от охранителното звено - целогодишно, ежедневно, 24 часа в денонощието .
3. Охранителният състав трябва да изпълнява служебните си задължения съгласно предварително съгласувани с Възложителя планове, графици и маршрути за обход на охраната.
4. Предложените от Изпълнителят лица за охрана на обекта трябва да отговарят на изискванията на ЗЧОД.

V. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ, НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. При изпълнение предмета на поръчката Изпълнителят трябва да спазва разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност /ЗЧОД/, както и приложимото законодателство и действащите вътрешни правила и инструкции на възложителя в частност, „Правилника за организация и ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешния ред в "Пристанище Бургас" ЕАД" и изискванията, заложи в настоящата техническа спецификация и документацията;
2. Служителите на Изпълнителя трябва:
 - да са преминали успешно първоначално обучение по ЗЧОД или курс в институция от системата на професионалното образование и обучение;
 - да отговарят на условията на ЗЧОД;
 - да носят лична идентификационна карта със снимка;
 - да носят униформено облекло и отличителен знак по време на дежурството;
 - да следят стриктно и да предприемат всички законови действия за опазване на реда и спокойствието в обекта;
 - да следят за нередности и/или кризисни ситуации в и около обекта, като при възникване на такива да уведомяват незабавно оторизирани от възложителя лица, ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи, с оглед съгласуване на съвместните им действия, като предприемат подходящи и възможни мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;
 - при изпълнение на поръчката с действията и/или с поведението си да не възпрепятстват по никакъв начин работата на работниците и служителите на "Пристанище Бургас" ЕАД", както и на контрагенти и посетители, които спазват „Правилника за организация и ръководство на контролно-пропускателния режим и вътрешния ред в "Пристанище Бургас" ЕАД";
 - за всички появили се нередности, установяване на нарушители и др., охранителите на смяна задължително да уведомяват определените лица от страна на Възложителя, с оглед съгласуване на действията си.
3. За изпълнение на услугата Изпълнителят следва да осигури най-малко следните технически средства:
 - персонални, комуникационни средства за дежурните охранители на смяна,
 - палки, белезници и други технически средства за въздействие и задържане,
 - не по-малко от 2 бр. патрулни автомобили в техническа изправност, постоянно пребиваващи в района на обекта,
 - други технически средства по преценка на Изпълнителят.

Всички предложени технически средства трябва да са включени в общата цена за изпълнение на поръчката и не се заплащат допълнително.

4. Изпълнителят се задължава:

- да декларира готовност да поеме обектите под охрана, най-късно до 15 (петнадесет) дни от подписването на договор; да сключи и поддържа за срока на договора застраховка „Професионална отговорност“, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).