

ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС" ЕАД**ЗАПОВЕД**№ *РА.05/153*гр. Бургас, *20.03.* 2019 г.

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост във вр. с Протоколно решение № ПД-323/06.12.2019 г., № ПД-328/06.12.2019 г., № ПД-327/06.12.2019 г., № ПД-321/06.12.2019 г., № ПД-322/06.12.2019 г., № ПД-325/06.12.2019 г., № ПД-320/06.12.2019 г., на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам търг за отдаване под наем на обекти - офиси и търговски обекти, части от обекти - публична държавна собственост, предоставени за ползване на „Пристанище Бургас“ ЕАД, находящи се в пристанище за обществен транспорт Бургас, пристанищен терминал „Бургас изток 1“, по опис, неразделна част от настоящата заповед, и част от тръжната документация.

II. Срок за отдаване под наем - пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.

III. Първоначална месечна наемна цена на всеки обект - съгласно описа - приложение към настоящата заповед и част от тръжната документация.

IV. Предназначение на обектите - помещения - сгради или части от сгради, предназначени за офиси, търговски обекти, банков клон.

V. Вид на търга - с тайно наддаване. Вид на заседанието- открито.

VI. Търгът ще се проведе на 24.04.2019 г. в 10,00 часа в административната сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД.

VII. Определям следните други условия:

Запазване предназначението на обекта.

Наемната цена се определя като месечна и е не по-ниска от първоначалната цена за обекта. Цената е без ДДС.

Начин на плащане на цената - чрез банков превод по банкова сметка на дружеството – BG 24 SOMB 9130 1010 0035 01, BIC:SOMBBGSF, при **Общинска банка**, клон Бургас.

Срок за плащане на наемната цена: авансово, както следва:

1. За обектите, предназначени за офиси - на равни тримесечни вноски за времето на действие на наемния договор. Първата тримесечна вноска /в съответен размер за предстоящия период от тримесечието/ - дължима и платима в тридневен срок от подписване на договора за наем. Всяка следваща тримесечна вноска - дължима и платима в тридневен срок до началото на всяко следващо тримесечие от действието на договора.

2. За обектите с търговско предназначение /магазини, банкови клонове и др./ - на равни шестмесечни вноски за времето на действие на наемния договор. Първата шестмесечна вноска / в съответен размер за предстоящия период от шестмесечието/ - дължима и платима в тридневен срок от подписване на договора за наем. Всяка следваща шестмесечна вноска - дължима и платима в тридневен срок до началото на всяко следващо шестмесечие от действието на договора.

При неплащане в срок на дължимата наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

Изискуема при подписване на договора за наем гаранция за изпълнение в размер на една месечна наемна вноска, възвръщаема по реда и условията, предвидени в договора за наем.

Приемане специалните условия за заплащане на консумативите, съгласно вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Приемане специалните условия за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп, регламентирани във вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД

Други условия - съгласно Условията за отдаване под наем, Правилата за провеждане на търга, договора за наем, част от тръжната документация.

VIII. Утвърждавам Тръжна документация, която съдържа: Опис на обектите с отразени специфични характеристики, предназначение и първоначална месечна наемна цена, Условия за отдаване под наем, Правила за провеждане на търга, проект на договор, списък на документите, които кандидатите следва да представят, декларация за приемане на условията на търга, декларация за липса на финансови и други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД, декларация за приемане режима за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп.

IX. Определям следните изисквания към участниците:

1. Участниците да са регистрирани като търговци по реда по Търговския закон. Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие/-за юридически лица, лична карта-за физически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписва от упълномощен представител.

Участниците да декларират, че нямат финансови и/или други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Участниците да декларират, че са извършили оглед на обекта/ите за които подават заявление за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията в проекта на договор, приложени в документацията за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията на търга.

Участниците да декларират, че са съгласни с условията за внасяне, усвояване задържане и връщане на депозита за участие в търга.

Участниците следва да заявят изрично приемане на условията за отдаване под наем на обекта, както и условията за достъп по отношение на обектите, попадащи под особен режим на достъп.

Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие и писмено предложение за цена /ценово предложение/ - „Предлагана цена" в определения срок, всяко в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена се поставя в плика със заявлението, върху който е отбелязано наименованието на обекта, за който се участва в търга, името на подателя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявлението следва да съдържа и към него се прилагат:

а) представяне на кандидата;

- б) декларации по образец;
- в) писмено ценово предложение - предлагана цена, без включен ДДС, не по-ниска от първоначалната, в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан „Предлагана цена“, поставен в плика със Заявлението за участие;
- г) платежните документи за закупена тръжна документация и за внесения депозит за участие в търга;
- д) удостоверение за липса на задължения от НАП/нотариално заверено копие или оригинал/;
- е) удостоверение за актуално състояние /заверено копие/ за юридически лица, лична карта-за физически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписват от упълномощен представител.

X. Определям следните условия за провеждане на търга:

Срокът за закупуване на тръжна документация е 22.04.2019 г. до 16.30 часа

Срокът за подаване на заявленията за участие е 23.04.2019 г. до 16.30 часа.

Заявления, постъпили след този срок, не се разглеждат.

Мястото, където се закупува тръжна документация е административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, етаж 3-ти, стая № 303.

Размерът на таксата за получаване на тръжна документация е **30 /тридесет/ лева, без ДДС /невъзстановими/.**

Размерът на депозита за участие в търга е 50 % от началната месечна наемна цена.

Депозитът се внася в касата на "Пристанище Бургас" ЕАД или по посочената банкова сметка преди подаване на заявленията.

Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за решението за определяне на спечелилия търга участник, а депозитът на последния се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от наемната цената. В случай, че спечелилият търга участник не подпише договора за наем в определения срок, задържаният депозит не се връща.

Време и начин за оглед на обектите - всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в рамките срока, определен за подаване на заявленията за участие.

Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който е отбелязано пълното наименование на обекта, за който се участва в търга, името, точен и актуален адрес на подателя, в т.ч. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявленията се адресират: гр. Бургас, "Пристанище Бургас" ЕАД, за търга за отдаване под наем на обекти.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, дата и часът на получаването и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат заявления за участие и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

XI. Определям Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, а именно:

Заявление за участие.

Удостоверение за актуално състояние /заверено копие/.

Удостоверение за липса на задължения от НАП/нотариално заверено копие или оригинал/.

Декларация за липса на финансови и/или други задължения към "Пристанище Бургас" ЕАД - по образец.

Декларация за изрично приемане условията на търга и отдаването под наем - по образец.

Декларация за приемане режима за достъп до обектите, попадащи под особен режим на