

ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС" ЕАД**ЗАПОВЕД**№ *РА 05/443*гр. Бургас, *18.12.* 2020 г.

На основание чл. 16, ал. 5 и чл.19, ал.2 от Закона за държавната собственост във връзка с Протоколно решение № ПД-234/11.11.2020 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам търг за отдаване под наем на обособена открита площ от 15.00 кв.м., публична държавна собственост, предоставена за ползване на „Пристанище Бургас“ ЕАД, намираща се на покривното пространство на административна сграда с идентификатор 07079.618.22.132, съгласно приложена към настоящата заповед скица.

II. Срок за отдаване под наем - пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.

III. Първоначална месечна наемна цена - 820 лева без ДДС:

Стъпка за наддаване- 1%.

1. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаване започва от предложената цена и стъпка на наддаване – 1 %.

2. В случай, че на тайния търг няма представители при отварянето на пликовете с документи, се определя срок за провеждане на явен търг между тези кандидати. Кандидатите се уведомяват писмено или по факс за деня и часа на провеждането на явния търг.

IV. Предназначение на площта – за разполагане на антени съоръжения.

V. Вид на търга - с тайно наддаване. Вид на заседанието- закрито.

VI. Търгът ще се проведе на 31.01.2021 г. в 10,00 часа в административната сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД.

VII. Определям следните други условия:

Запазване предназначението на площта.

Наемната цена се определя като месечна и е не по-ниска от първоначалната цена за обекта. Цената е без ДДС.

Начин на плащане на цената - чрез банков превод по банкова сметка на дружеството – IBAN BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG 85 CECB 97901006650200, при ЦКБ, клон Бургас.

Срок за плащане на наемната цена: авансово, както следва ежесмесечни вноски. Първата вноска-дължима и платима при подписването на договора за наем. Всяка следваща вноска - дължима и платима в тридневен срок до началото на всеки месец от действието на договора.

При неплащане в срок на дължимата наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

Изискуема при подписване на договора за наем гаранция за изпълнение в размер на една месечна наемна вноска, възвръщаема по реда и условията, предвидени в договора за наем.

Приемане специалните условия за заплащане на консумативите, съгласно вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Други условия - съгласно Условията за отдаване под наем, Правилата за провеждане на търга, договора за наем, част от тръжната документация.

VIII. Утвърждавам Тръжна документация, която съдържа: Условия за отдаване под наем, Правила за провеждане на търга, проект на договор, списък на документите, които кандидатите следва да представят, декларация за приемане на условията на търга, декларация за липса на финансови и други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

IX. Определям следните изисквания към участниците:

1. Участниците да са регистрирани като търговци по реда по Търговския закон. Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие/ или да посочат ЕИК-за юридически лица, лична карта-за физически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписва от упълномощен представител.

Участниците да декларират, че нямат финансови и/или други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Участниците следва да заявят изрично приемане на условията за отдаване под наем на обекта.

Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие и писмено предложение за цена /ценово предложение/ - „Предлагана цена“ в определения срок, всяко в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена се поставя в плика със заявлението, върху който е отбелязано наименованието на обекта, за който се участва в търга, името на подателя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Към заявлението се прилагат:

- а) представяне на кандидата;
- б) декларации по образец;
- в) писмено ценово предложение - предлагана цена, без включен ДДС, не по-ниска от първоначалната, в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан „Предлагана цена“, поставен в плика със Заявлението за участие;
- г) платежните документи за закупена тръжна документация и за внесения депозит за участие в търга/копия/;
- д) удостоверение за липса на задължения от НАП/оригинал или нотариално заверено копие/;
- е) удостоверение за актуално състояние или ЕИК/копие/;
- ж) нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписват от упълномощен представител, както и в случай, че представител

на кандидата участва при отварянето на пликовете с документи/както и при евентуално участие в явния търг/.

2. Наемателят се задължава да съгласува с „Пристанище Бургас“ ЕАД конструкцията и достъпа до съоръженията.

Х. Определям следните условия за провеждане на търга:

Срокът за закупуване на тръжна документация е **29.01.2021 г. до 16.30 часа**

Срокът за подаване на заявленията за участие е **30.01.2021 г. до 16.30 часа.**

Заявления, постъпили след този срок, не се разглеждат.

Мястото, където се закупува тръжна документация е административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, етаж 3-ти, стая № 303.

Размерът на таксата за получаване на тръжна документация е 50 /петдесет/ лева, без ДДС /невъзстановими/.

Размерът на депозита за участие в търга е 50 % от началната месечна наемна цена.

Депозитът се плаща ефективно до **13.10.2015 г.** по банкова сметка на "Пристанище Бургас" ЕАД в лева: IBAN BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG 85 CECB 97901006650200, при ЦКБ, клон Бургас или на касата на дружеството.

Внесените депозити на непечелилите участници се освобождават в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за решението за определяне на спечелилия тръга участник, а депозитът на последния се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от наемната цената. В случай, че спечелилият тръга участник не подпише договора за наем в определения срок, задържаният депозит не се връща.

Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който е отбелязано пълното наименование на обекта, за който се участва в търга, името, точен и актуален адрес на подателя, в т.ч. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявленията се адресират: гр. Бургас, "Пристанище Бургас" ЕАД, за търга за отдаване под наем на обект- обособена открита площ от 15 кв.м., намираща се покривното пространство на административна сграда с идентификатор 07079.618.22.132.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, дата и часът на получаването и посочените данни се отбелязват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат заявления за участие и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

XI. Определям Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, а именно:

Заявление за участие.

Удостоверение за актуално състояние или ЕИК/копие/.

Удостоверение за липса на задължения от НАП и НОИ/оригинал или нотариално заверено копие/.

Декларация за липса на финансови и/или други задължения към "Пристанище Бургас" ЕАД - по образец.

Декларация за изрично приемане условията на търга и отдаването под наем - по образец.

Документа за регистрация по ЗДДС/заверено копие/.

Документ за закупена тръжна документация / копие/.

Документ за внесен депозит за участие / копие/.

Ценово предложение за размер на предлагана наемна цена, без вкл. ДДС, който не може да бъде по-нисък от първоначалната цена. Ценовото предложение се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена". Пликът с ценовото предложение се поставя в плика със заявлението и останалите документи.

Пълномощно /изрично/ в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписват от