

ЗАПОВЕД

№ РД ...05/274...

от ...07.07.... 2021 г.

На основание Протокол № ПД-114/31.05.2021 г. от решение на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията във връзка с чл. 29, ал.2 и Приложение №1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе: „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на “Пристанище Бургас” ЕАД”, намиращи се в гр.Несебър, ул.”Мена”№8а, представляващи почивна база(два броя къщи за гости) с общо РЗП 612.49 кв.м. и дворно място от 331 кв.м., частна държавна собственост ведно с намиращите се в сградите дълготрайни материални активи , по опис, неразделна част от настоящата заповед.

I. Описание на обекта:

- Къща(недвижим имот), съгласно Акт за държавна собственост на недвижим имот №2277 от 31.08.1994 г.:административна сграда 117 кв.м.(РЗП -117x2 етажа=234 кв.м.) и дворно място- 129 кв.м..към къщата има и мазе.;
- Къща(недвижим имот), съгласно Акт за държавна собственост на недвижим имот №2278 от 31.08.1994 г. :битова сграда с приземен етаж- 138.30 кв.м., първи етаж- 116.28 кв.м., втори етаж- 123.91 кв.м. и дворно място- 202 кв.м.

II. Срок за отдаване под наем – пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.

1. Начална тръжна цена и стъпка за наддаване:

Начална цена, както следва:

-3480/ три хиляди четиристотин и осемдесет лева/месец;

Цената е без ДДС.

Стъпка за наддаване – 5% от началната цена.

2. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаване започва от предложената цена и стъпка на наддаване – 5 %.Търгът се смята за спечелен от участника, предложили най- високата цена, което се обявява на всички участници и търгът се закрива.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.

В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовният кандидат.

3. Вид на търга: с тайно наддаване. Вид на заседанието: закрито.

4. Начин на плащане: четири месечен пълен размер на достигнатата на търга месечна наемна цена се дължи преди подписване на договора за наем в срок до 10 (десет) дни от датата на Заповедта на изпълнителния директор на „Пристанище Бургас” ЕАД, с която се

определя участника спечелил търга. Ако определеният за спечелил участник търга не внесе цената в срока по предходното изречение, се приема, че той се е отказал да заплати предложената цена и губи внесения от него депозит за участие в търга. Санкцията се прилага за всеки следващ, класиран на първо място участник. Следващите месечни наемни вноски се дължат ежемесечно, до 5- то число на текущия месец.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената, се приема, че се е отказал от сключването на наемен договор. В този случай за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: в заседателната зала на административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, 3 ет. от **10:00 ч. на 23.07.2021 г.**

6. Ред за закупуване на тръжната документация: Документацията за участие в търга може да бъде закупена в административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, ет. 3, стая 303, срещу представен документ за платени **50.00 лв. /без ДДС/,** невъзстановими, платими в касата всеки работен ден от 09.30 ч. до 16.30 ч., **до 21.07.2021 г. включително.**

7. Депозит за участие в търга: **50 %** от началната тръжна цена на обекта. Депозитът се плаща ефективно **до 22.07.2021 г. включително** по банкова сметка на „Пристанище Бургас“ ЕАД:

BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 85 CECB 97901006650200, при ЦКБ

8. Условия за оглед на обектите: Закупилите тръжна документация кандидати за участие в търга имат право на оглед на обекта, предмет на търга, след предварително уточняване на деня и часа за оглед с ръководител звено „АСУ“ и в присъствието на упълномощен представител на Пристанището.

9. Краен срок за приемане на заявления от участниците:

Заявлението за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „Пристанище Бургас“ ЕАД, **в срок до 16.30 ч. на 22.07.2021 г.** Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице, актуален адрес за кореспонденция, телефон/факс за връзка, както и наименованието на обекта на търга: **„Търг с тайно надаване за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на “Пристанище Бургас” ЕАД”, намиращи се гр.Несебър, община Несебър, област Бургас, ул.”Мена”№8а.** В плика със заявлението се представят ценовото предложение, както и изискуемите документи съгласно тръжната документация. Ценовото предложение - „Предлагана цена” /без ДДС/ се поставя в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена /запечатан/ се поставя в плика със заявлението /запечатан/.

Не се приемат заявления за участие и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

10. Специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обектите, и други тръжни условия:

Срок за отдаване под наем - пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.

Първоначална месечна наемна цена - съгласно т.1 от настоящата заповед и част от тръжната документация.

Предназначение на обекта на търга– търговско предназначение.

Срок за плащане на наемната цена: авансово, както следва: ежемесечни вноски. Четири месечен пълен размер на достигнатата на търга месечна наемна цена се дължи преди подписване на договора за наем в срок до 10 (десет) дни от датата на Заповедта на изпълнителния директор на „Пристанище Бургас“ ЕАД, с която се определя участника спечелил търга. Ако определеният за спечелил участник търга не внесе цената в срока по предходното

изречение, се приема, че той се е отказал да заплати предложената цена и губи внесенят от него депозит за участие в търга. Санкцията се прилага за всеки следващ, класиран на първо място участник. Следващите месечни наемни вноски се дължат ежемесечно, до 5- то число на текущия месец.

При неплащане в срок на дължима наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

11. Ден, място и час на повторното провеждане на търга: когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се **провежда повторно на 23.08.2021 г.** в 10.00 часа в заседателната зала на 3-я етаж на административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД.

II. Утвърждавам тръжна документация, ведно с Правила за провеждане на търга.

III. Определям следните изисквания към участниците:

Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие/, ЕИК номер.

Участниците да декларират, че нямат финансови и/или други задължения към „Пристанище Бургас" ЕАД.

Участниците следва да заявят изрично приемане на условията за отдаване под наем на обекта. Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие и писмено предложение за цена /ценово предложение/ - „Предлагана цена" в определения срок, всяко в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена се поставя в плика със заявлението, върху който е отбелязано наименованието на обекта, за който се участва в търга, името на подателя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявлението следва да съдържа и към него се прилагат:

- а) представяне на кандидата;
- б) писмено ценово предложение - предлагана цена, без включен ДДС, не по-ниска от първоначалната, в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан „Предлагана цена", поставен в плика със Заявлението за участие;
- в) платежните документи за закупена тръжна документация и за внесения депозит за участие в търга;
- г) удостоверение за липса на задължения от НАП/оригинал или нотариално заверено копие/;
- д) нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписват от упълномощен представител.
- е) документ, доказващ регистрация по ЗДДС;

Инвестициите в наетия обект са изцяло за сметка на Наемателя, не подлежат на прихващане от дължимия наем, както и не подлежат на възстановяване от страна на Наемодателя при прекратяване на договора за наем.

Кандидатът следва да е реализирал оборот от търговска дейност за предходните три календарни години (2018 г., 2019 г., 2020 г.) в кумулативен размер, както следва:

- в размер на 100 000 лева;

Доказва се с представяне на заверено копие на ГФО за последните 3 приключили финансови години и с подписване на декларация по образец, приложена към настоящата документация.