

Препис!

**ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС" ЕАД**

---

**ЗАПОВЕД**  
№ РА 05/254  
гр. Бургас, 02.08 2022 г.

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост във вр. с Протоколно решение № ПД-86/29.06.2022 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Обявявам търг за отдаване под наем на обекти – офиси и търговски обект, части от обекти - публична държавна собственост, предоставени за ползване на „Пристанище Бургас" ЕАД, находящи се в пристанище за обществен транспорт Бургас, пристанищен терминал „Бургас изток 1”, както следва:**

**1. Помещения за офиси с обща квадратура от 215.97 кв.м., находящи се в сграда бивш валутен магазин;**

**2. Помещения, находящи се в сграда до централен вход на „Пристанище Бургас“ЕАД, както следват:**

**2.1. Помещение №3 бивша „Закусвалня“, с квадратура от 22.38 кв.м. с търговско предназначение;**

**2.2. Помещение №4 за офис, с квадратура от 14.57 кв.м.;**

**2.3. Помещение №6 за офис, с квадратура от 14.71 кв.м.;**

**3. Помещения, находящи се в центарланата административна сграда /Магазия 11/, ет.2, както следват:**

**3.1. Помещение №202 за офис, с квадратура от 23.90 кв.м.;**

**3.2. Помещение №212 за офис, с квадратура от 23.70 кв.м.;**

**3.3. Помещение №213 за офис, с квадратура от 24.90 кв.м.**

**II. Срок за отдаване под наем - пет години, считано от датата на подписване на договора за наем.**

**III. Първоначална месечна наемна цена на всеки обект , както следва:**

**1. Помещения с обща квадратура от 215.97 кв.м- 1047 лева без ДДС;**

**2. Помещения, находящи се в сграда до централен вход на „Пристанище Бургас“ЕАД, както следват:**

**2.1. Помещение №3 бивша „Закусвалня“, с квадратура от 22.38 кв.м.- 301 лева без ДДС;**

**2.2. Помещение №4, с квадратура от 14.57 кв.м.-162 лева без ДДС;**

**2.3. Помещение №6, с квадратура от 14.71 кв.м.- 162 лева без ДДС;**

**3. Помещения, находящи се в центарланата административна сграда /Магазия 11/, ет.2, както следват:**

**3.1. Помещение №202, с квадратура от 23.90 кв.м.- 275 лева без ДДС;**

**3.2. Помещение №212, с квадратура от 23.70 кв.м.-280 лева без ДДС;**

**3.3. Помещение №213, с квадратура от 24.90 кв.м.- 280 лева без ДДС.**

**IV. Предназначение на обектите - помещения - сгради или части от сгради, предназначени за офиси и търговски обект.**

**V. Вид на търга - с явно наддаване.**

**VI. Търгът ще се проведе на 14.09.2022 г. в 10,00 часа в административната сграда на „Пристанище Бургас“ ЕАД.**

**Стъпка на наддаване-2%.**

**VII. Определям следните други условия:**

Запазване предназначението на обекта.

Наемната цена се определя като месечна и е не по-ниска от първоначалната цена за обекта. Цената е без ДДС.

Начин на плащане на цената - чрез банков превод по банкова сметка на дружеството :

IBAN BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG 85 CECB 97901006650200, при ЦКБ.

Срок за плащане на наемната цена: авансово, както следва:

На равни тримесечни вноски за времето на действие на наемния договор. Първата тримесечна вноска /в съответен размер за предстоящия период от тримесечието/ - дължима и платима в тридневен срок от подписване на договора за наем. Всяка следваща тримесечна вноска - дължима и платима в тридневен срок до началото на всяко следващо тримесечие от действието на договора.

При неплащане в срок на дължима наемна вноска – Наемодателят има право да прекрати едностранно действието на договора, ведно с последиците от това, съгласно действащото законодателство.

Изискуема при подписване на договора за наем гаранция за изпълнение в размер на една месечна наемна вноска, възвръщаема по реда и условията, предвидени в договора за наем.

Приемане специалните условия за заплащане на консумативите, съгласно вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Приемане специалните условия за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп, регламентирани във вътрешните правила, действащи в „Пристанище Бургас“ ЕАД

Други условия - съгласно Условията за отдаване под наем, Правилата за провеждане на търга, договора за наем, част от тръжната документация.

**VIII. Утвърждавам Тръжна документация, която съдържа: Условия за отдаване под наем, Правила за провеждане на търга, проект на договор, списък на документите, които кандидатите следва да представят, декларация за приемане на условията на търга, декларация за липса на финансови и други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД, декларация за приемане режима за достъп до обектите, попадащи под особен режим на достъп.**

**IX. Определям следните изисквания към участниците:**

1. Участниците да са регистрирани като търговци по реда по Търговския закон. Участниците да се легитимират като представят удостоверение за актуално състояние /заверено копие/-за юридически лица, лична карта-за физически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписва от упълномощен представител.

Участниците да декларират, че нямат финансови и/или други задължения към „Пристанище Бургас“ ЕАД.

Участниците да декларират, че са извършили оглед на обекта/ите за които подават заявление за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията в проекта на договор, приложен в документацията за участие.

Участниците да декларират, че приемат условията на търга.

Участниците да декларират, че са съгласни с условията за внасяне, усвояване задържане и връщане на депозита за участие в търга.

Участниците следва да заявят изрично приемане на условията за отдаване под наем на обекта, както и условията за достъп по отношение на обектите, попадащи под особен режим на достъп.

Участниците да представят доказателства за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие.

Участниците да представят заявление за участие и писмено предложение за цена /ценово предложение/ - „Предлагана цена“ в определения срок, всяко в запечатан непрозрачен плик. Пликът с предлаганата цена се поставя в плика със заявлението, върху който е отбелязано наименованието на обекта, за който се участва в търга, името на подателя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявлението следва да съдържа и към него се прилагат:

- а) представяне на кандидата;
- б) декларации по образец;
- в) платежните документи за закупена тръжна документация и за внесения депозит за участие в търга;
- г) удостоверение за актуално състояние /заверено копие/ за юридически лица, лична карта-за физически лица, респ. нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че заявлението и ценовото предложение се подписват от упълномощен представител.

#### **Х. Определям следните условия за провеждане на търга:**

Срокът за закупуване на тръжна документация е 12.09.2022 г. до 16.30 часа

Срокът за подаване на заявленията за участие е 13.09.2022 г. до 16.30 часа.

Заявления, постъпили след този срок, не се разглеждат.

Мястото, където се закупува тръжна документация е административната сграда на "Пристанище Бургас" ЕАД, етаж 3-ти, стая № 303.

Размерът на таксата за получаване на тръжна документация е **30 /тридесет/ лева, без ДДС /невъзстановими/.**

#### **Размерът на депозита за участие в търга е 50 % от началната месечна наемна цена.**

Депозитът се внася в касата на "Пристанище Бургас" ЕАД или по посочената банкова сметка преди подаване на заявленията.

Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за решението за определяне на спечелилия търга участник, а депозитът на последния се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от наемната цената. В случай, че спечелилият търга участник не подпише договора за наем в определения срок, задържаният депозит не се връща.

Време и начин за оглед на обектите - всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в рамките на срока, определен за подаване на заявленията за участие.

Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който е отбелязано пълното наименование на обекта, за който се участва в търга, името, точен и актуален адрес на подателя, в т.ч. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и/или електронен адрес.

Заявленията се адресират: гр. Бургас, "Пристанище Бургас" ЕАД, за търга за отдаване под